

4943 GEINBERG/MOOSHAM

**LAGERHALLE
IN VERKEHRSGÜNSTIGER
LAGE**



GEINBERG/MOOSHAM

LAGERHALLE IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE

- Rund 542,55 m² Nutzfläche
- 2 elektrische Rolltore (550x500 cm & 500x500 cm)
- Beheizung über Fernwärme mit Fußbodenheizung
- LKW-Zufahrt problemlos möglich
- Gute Verkehrsanbindung, Bundesstraße B148 in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof Obernberg-Altheim fußläufig erreichbar
- Ab jederzeit verfügbar!

MIETE: € 3,50 / m² ZZGL. BK-/HK-AKONTO & UST.

Provision gem. Makler-VO / HWB = wird erstellt



DATENBLATT



Grunddaten

Nutzfläche:	~ 542,55 m ²
Etage:	EG
WC:	Nein

Sonstige Daten

Stellplatz:	Stellplatz
Keller:	Nein
Verfügbar ab:	Jederzeit

Ausstattung

Klima/Belüftung:	Deckenventilatoren
Gewerbeausstattung:	Deckenbeleuchtung, LKW-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rolltor

Preisinformationen

Gesamtmiete:	€ 3,50 / m ² zzgl. BK-/HK-Akonto & USt.
Vermittlungsprovision:	lt. Makler-VO

Heizung

Heizung:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
HWB:	Wird erstellt

OBJEKTBESCHREIBUNG

Angeboten wird eine **Lagerhalle** mit einer **Nutzfläche von insgesamt 542,55 m²** an der Grenze der **Ortschaft Moosham in der Gemeinde Geinberg**. Die **optimale Verkehrsanbindung** ist für Unternehmen ein entscheidender Vorteil. Dank der **unmittelbaren Nähe zur Bundesstraße B 148** profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Die **Autobahnabfahrt Ort im Innkreis** ist in kurzer Zeit erreichbar. Lediglich **rund 600 m entfernt** befindet sich der **Bahnhof Oberberg-Altheim**.

Die **Widmung als Betriebsbaugelände (B)** eröffnet ein breites Spektrum an gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten.

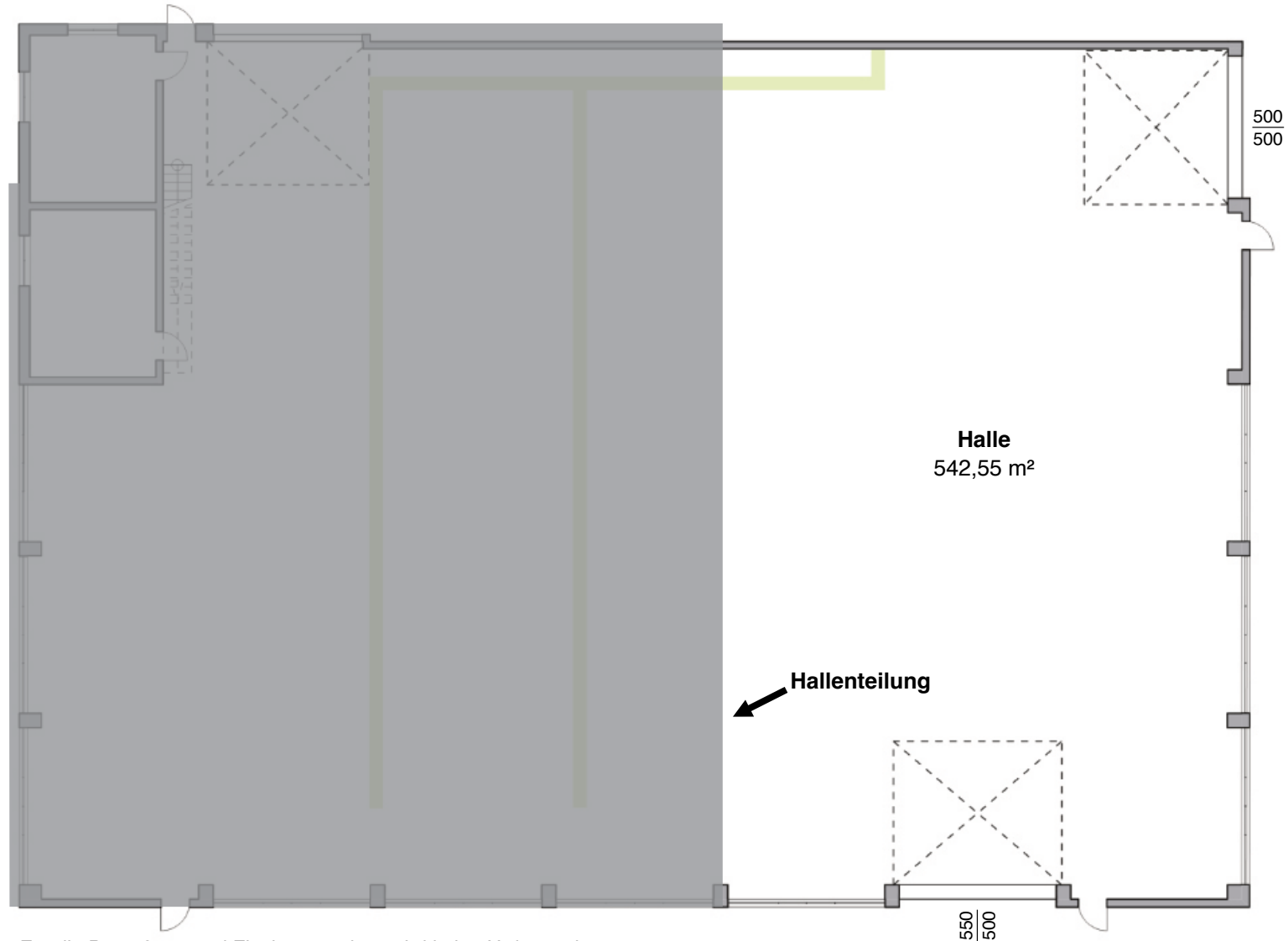
Eine **Fernwärme-Zentralheizung** sorgt in Kombination mit einer **Fußbodenheizung** für ein angenehmes Klima in der Halle. **Elektrische Rolltore** mit den Maßen von **550x500 cm** und **500x500 cm** bieten eine bequeme und schnelle Zufahrt.

Überzeugen Sie sich selbst von der attraktiven Lage und den vielseitigen Möglichkeiten!

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.
Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

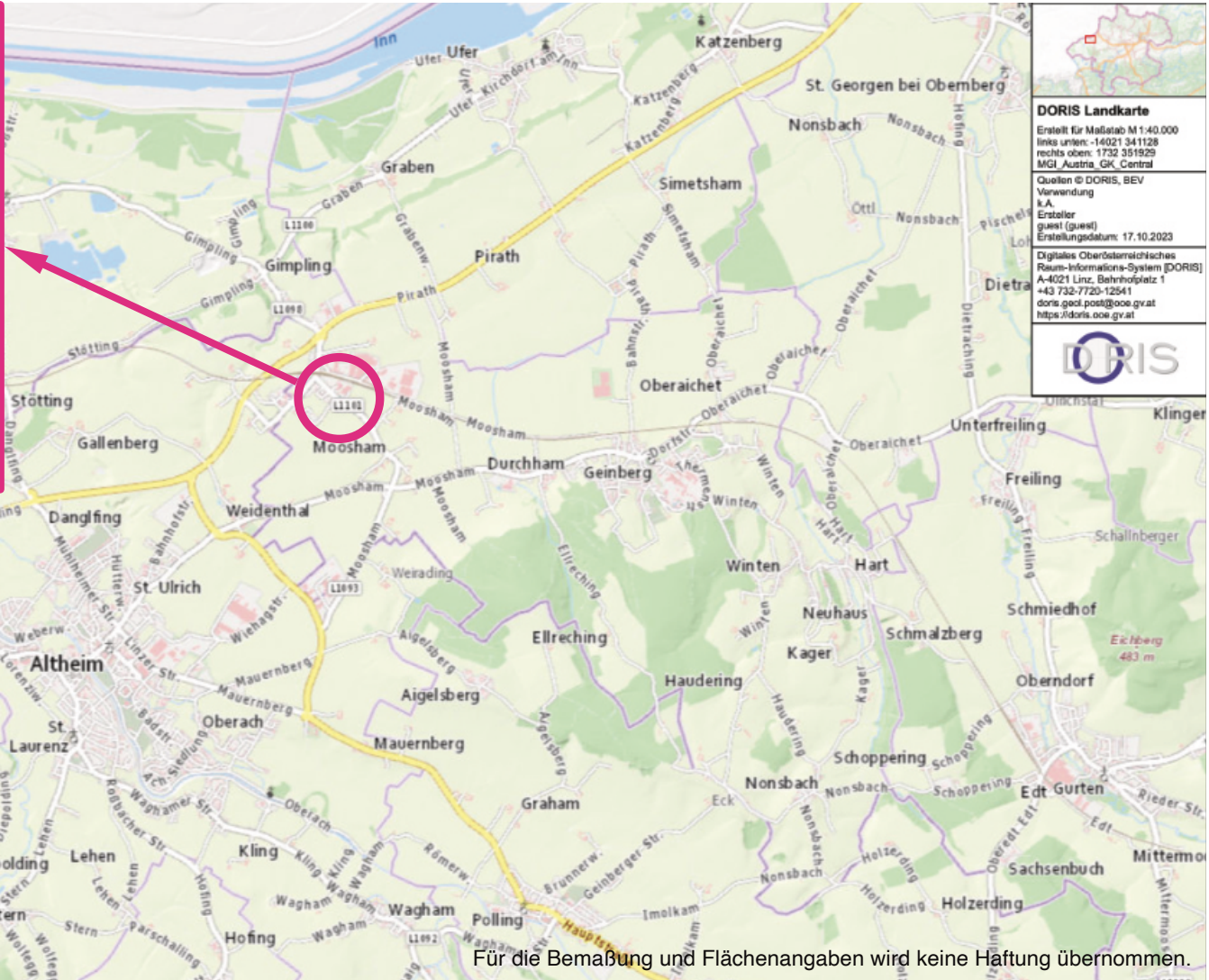


GRUNDRISS EG



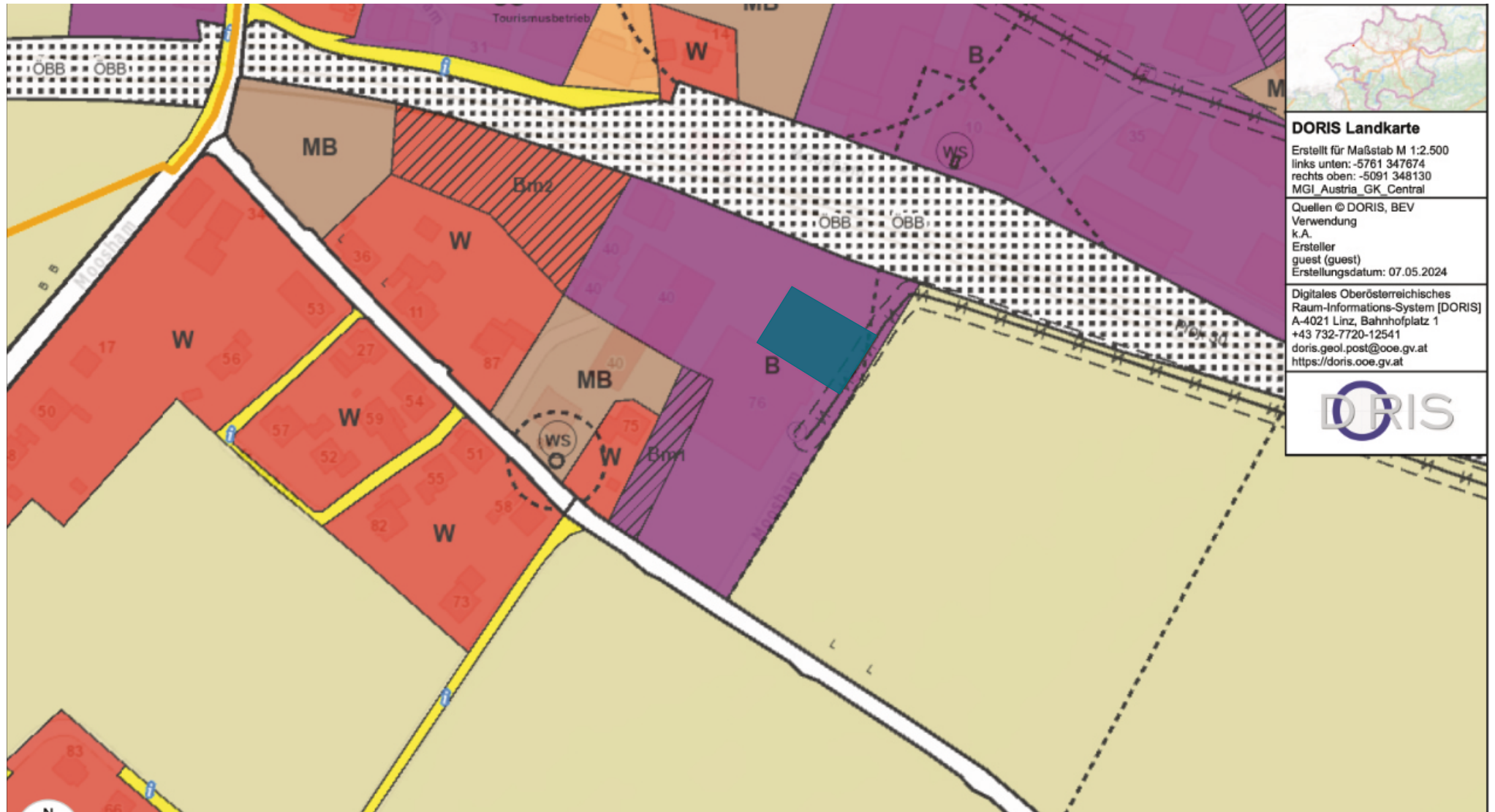
Für die Bemaßung und Flächenangaben wird keine Haftung übernommen.

LAGEPLAN



Für die Bemaßung und Flächenangaben wird keine Haftung übernommen.

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN





Außenansicht



Außenansicht



Halle



Halle

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Josef Chr. Wurmsdobler

Staatlich geprüfter Immobilienmakler

Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon: +43 7723 42999

Mobil: +43 664 53 23 332

Mail: office@ist-immobilien.at

www.ist-immobilien.at

Wir freuen uns Ihre weiteren Fragen zu beantworten und besichtigen mit Ihnen das Objekt gerne nach vorheriger Terminvereinbarung.

